

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, 324

г. Самара

«___» сентябрь 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, пр. Кирова, 324.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» сентябрь 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 854,70 м.кв.

Общая площадь дома 5 487,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Киримова С.П. кв. 66

секретарем - Ситников С.О. кв. 40

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Киримова С.П. кв. 66

секретарем - Ситников С.О. кв. 40

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ершову Л.А. кв. 68
2. Ситникову С.О. кв. 40
3. Каваленко И.И. кв. 48

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ершову Л.А. кв. 68
2. Ситникову С.О. кв. 40
3. Каваленко И.И. кв. 48

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 324 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 33,7 тыс. руб.
3. Утепление стеновых панелей кв. 48,71,72 (89,8 м²), на сумму — 242,46 тыс. руб. ✓
4. ремонт межпанельных швов кв.48,72, на сумму - _____ тыс. руб.
5. установка отлива над утеплением кв. 21, на сумму - _____ тыс. руб. ✓
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
7. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена стояков системы ХВС (340 п.м), на сумму — 680 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (380 п.м.), на сумму — 760 тыс. руб.;
12. замена стояков системы канализации (340 п.м.), на сумму — 442 тыс. руб.;
13. ремонт розлива ГВС т. п. (145 п.м.), на сумму — 290 тыс. руб. ✓
14. ремонт розлива ГВС т. э. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб. ✓
15. ремонт розлива ХВС (65 п.м.), на сумму — 130 тыс. руб. ✓
16. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
17. Ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб.
18. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
19. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
20. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев;
26. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **284,128** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **351,547** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **635,677** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- п. 2 Утепление стеновых панелей кв 48; 71; 72; 64 - 126,8 м²
- п. 5 Установка отлива над утеплением кв 21
- п. 11 Замена стояков системы ХВС кв 38-71 1-33
- п. 12 Замена стояков системы ГВС кв 38-71 1-33
- п. 15 Ремонт розлива ХВС
- п. 13 Ремонт розлива ГВС
- п. 22 Забор черной земли
- п. 26 Ограждение газонов (территория за домом с улицы второго порядка)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- п. 2 Утепление стеновых панелей кв. 48; 71; 72; 64 - 126,8 м²
- п. 5 Установка отлива над утеплением кв 21
- п. 11 Замена стояков ХВС кв 38-71 1-33
- п. 12 Замена стояков ГВС кв 38-71 1-33
- п. 15 Ремонт розлива системы ХВС
- п. 13 Ремонт розлива системы ГВС

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.





4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Туринков С.Л.</u>	КВ. <u>66</u>	
Секретарь - <u>Ситникова С.О.</u>	КВ. <u>40</u>	
Счетная комиссия <u>Ершова М.А.</u>	КВ. <u>68</u>	
<u>Ситникова С.О.</u>	КВ. <u>40</u>	
<u>Касаткина М.А.</u>	КВ. <u>48</u>	